

## THÔNG BÁO

Về tiến độ thanh toán và chương trình bán hàng dành cho Khách hàng mua tại Dự án  
Khu nhà ở, dịch vụ thương mại và văn phòng Plaschem (Bình Minh Garden)

- Kính gửi:
- Quý Khách hàng
  - Các đơn vị phân phối
  - Các Ngân hàng hợp tác trong chương trình Hỗ trợ lãi suất

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ (“CenInvest”) trân trọng thông báo Chương trình bán hàng áp dụng tại Dự án Khu nhà ở, dịch vụ thương mại và văn phòng Plaschem” (Bình Minh Garden) cụ thể như sau:

### 1. Chương trình bán hàng dành cho Khách hàng

Số	Chương trình	Chính sách ưu đãi	
1	“Tặng gói hoàn thiện”	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tặng gói hoàn thiện trị giá <b>800.000.000 đồng</b> cho mỗi giao dịch thành công tại Dự án</li> <li>• Quà tặng được trừ trực tiếp vào giá tại thời điểm ký HĐMB</li> </ul>	
2	“Quà tặng tân gia”	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tặng gói nội thất trị giá <b>200.000.000 đồng</b> cho <b>5 khách hàng đầu tiên</b> mua dãy SH2 mặt đường Đức Giang nhận bàn giao nhà hoàn thiện ngay trong năm 2020</li> <li>• Quà tặng được trừ vào đợt thanh toán cuối cùng theo tiến độ thanh toán quy định tại HĐMB</li> </ul>	
3	<b>Thanh toán sớm 65% Tổng giá trị HĐMB - Tiến độ tại mục 2.1</b> <b>(Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án)</b>	<b>Vay ngân Hàng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hỗ trợ lãi suất: <b>0%/năm trong vòng 18 tháng</b>, kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/12/2021, cho tối đa <b>65% Tổng giá trị Hợp đồng mua bán</b></li> </ul>
		<b>Không vay ngân hàng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Chiết khấu <b>10%</b> x Tổng giá trị Hợp đồng mua bán (sau quà tặng khác - nếu có)</li> </ul>
4	<b>Thanh toán theo tiến độ thông thường – Tiến độ tại mục 2.2</b> <b>(Khách hàng lựa chọn 1 trong 2 phương án)</b>	<b>Vay ngân Hàng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hỗ trợ lãi suất: <b>0%/năm trong vòng 18 tháng</b> kể từ ngày giải ngân đầu tiên nhưng tối đa không quá ngày 30/12/2021, cho tối đa <b>65% Tổng giá trị Hợp đồng mua bán</b> (Chủ đầu tư vẫn hỗ trợ lãi suất cho các khoản vay được giải ngân sớm hơn tiến độ được quy định tại mục 2.2)</li> </ul>



BL

Y

g1

Stt	Chương trình	Chính sách ưu đãi
	<b>Không vay ngân hàng</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Chiết khấu 6,5% x Tổng giá trị Hợp đồng mua bán (sau quà tặng khác - nếu có)</li> </ul>

#### Lưu ý đối với trường hợp vay ngân hàng:

- Chủ đầu tư không hỗ trợ bất kỳ chi phí nào khác ngoài lãi vay
- Tỷ lệ vay tối đa; Thời hạn vay tối thiểu; thời hạn vay tối đa; ân hạn nợ gốc; phí trả nợ trước hạn; các điều kiện vay vốn khác theo quy định của từng ngân hàng.
- Khách hàng chủ động liên hệ Nộp hồ sơ vay tại Ngân hàng do CenInvest chỉ định
- Chính sách hỗ trợ lãi suất áp dụng đối với Khách hàng là cá nhân (KHCN), vay trong phạm vi các gói vay đã được ký kết giữa CenInvest và Ngân hàng. Trường hợp Khách hàng là Doanh nghiệp (KHDN) hoặc cá nhân vay ngoài các gói nêu trên sẽ được CDT hỗ trợ lãi suất với mức tối đa bằng mức lãi suất thấp nhất áp dụng trong các chương trình vay của dự án. Phần lãi suất vượt mức hỗ trợ nêu trên (nếu có) KHDN hoặc cá nhân tự chi trả cho ngân hàng
- Trong mọi trường hợp CDT chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên đối với các KH đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định. CDT không chịu trách nhiệm về việc Khách hàng không được Ngân hàng phê duyệt khoản vay do lỗi từ Khách hàng
- Việc hỗ trợ lãi suất không áp dụng cho bên thứ ba nhận chuyển nhượng Hợp đồng mua bán.

## 2. Tiến độ thanh toán

### 2.1. Tiến độ 1

Stt	Đợt thanh toán	Tỷ lệ	Thời điểm thanh toán
1	Đặt cọc	500.000.000đ	Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
2	Đợt 1	30%	Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
3	Đợt 2	65%	Trong vòng 20 ngày kể từ Đợt 1 – Nhận bàn giao Căn Nhà
4	Đợt 3	5%	Khi có thông báo hoàn thiện Hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

### 2.2. Tiến độ 2

STT	Đợt TT	Tỷ lệ vốn tự có	Vốn tự có/ Ngân hàng giải ngân	Thời điểm thanh toán
1	Đặt cọc	500.000.000đ		Ký Thỏa Thuận Đặt Cọc

18

19

gj

2	Đợt 1	10%		Ký Hợp đồng mua bán (HĐMB) và trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký Thỏa Thuận Đặt Cọc
3	Đợt 2	0%	10%	Trong vòng 30 ngày kể từ ngày ký HĐMB
4	Đợt 3	10%	0%	Trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký HĐMB
5	Đợt 4	0%	15%	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ký HĐMB
6	Đợt 5	0%	15%	Trong vòng 120 ngày kể từ ngày ký HĐMB
7	Đợt 6	10%	0%	Trong vòng 150 ngày kể từ ngày ký HĐMB
8	Đợt 7	0%	25%	Trong vòng 180 ngày kể từ ngày ký HĐMB – Nhận bàn giao căn nhà
9	Đợt 8	5%		Khi có thông báo hoàn thiện Hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

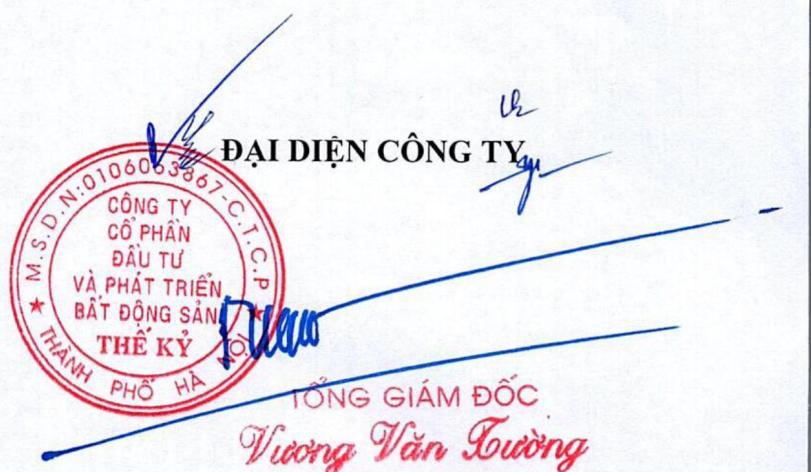
### 3. Phạm vi, điều kiện áp dụng

- Chương trình bán hàng áp dụng cho các căn nhà thuộc Bảng giá kèm theo.
- Các giá trị chiết khấu, quà tặng, ưu đãi được tính trên Tổng giá trị Căn nhà sau quà tặng, ưu đãi khác (nếu có).
- Giá trị quà tặng, ưu đãi không được quy đổi thành hiện vật mà được trừ trực tiếp vào Tổng giá trị BDS.
- Các quà tặng thanh toán bằng tiền (nếu có), cá nhân nhận quà có trách nhiệm nộp thuế thu nhập cá nhân theo đúng quy định.

### 3. Hiệu lực

- Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày 18/1/2020 đến hết ngày 21/1/2020 và có thể kết thúc trước thời hạn mà không cần phải thông báo trước
- Thông báo này thay thế và chấm dứt hiệu lực của các Chương trình bán hàng đã ban hành trước ngày 18/1/2020

Trân trọng!



### Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Lưu VP.